

## Falsos corretores de Maragogi são autuados durante blitz do CRECI



### Conselho divulga balanço da Fiscalização dos últimos meses

O CRECI-AL divulgou o resultado das ações de fiscalização realizadas no período, reforçando a intensificação das atividades de controle e combate a irregularidades no mercado imobiliário. No total, foram lavrados 496 autos de constatação, aplicadas 20 notificações e expedidos 18 autos de infração. Também foram registradas 58 autuações por exercício ilegal da profissão, realizadas 292 diligências e instauradas 7 denúncias administrativas.

O balanço é fruto da apuração de denúncias recebidas pelos canais oficiais do CRECI-AL, entre eles a Ouvidoria e o setor de Fiscalização. O conselho reforça que a população e os profissionais do setor podem encaminhar denúncias via WhatsApp (82) 98112-6776 ou pelo site [creci-al.gov.br](http://creci-al.gov.br).

O CRECI-AL autuou dois falsos corretores por exercício ilegal da profissão durante uma operação de fiscalização nos municípios de Maragogi e Japaratinga. Um homem e uma mulher atuavam em um plantão de vendas de unidades de um empreendimento como se fossem habilitados para a corretagem imobiliária.

Os falsos corretores foram flagrados em Maragogi pelos fiscais do CRECI, que chegaram ao local após apurar denúncias anônimas sobre a prática ilegal em municípios do litoral norte. A operação também resultou na lavratura de 17 autos de constatação e 2 autos de infração, conforme divulgado na quarta-feira, dia 8 de julho.



### PLENÁRIA EM ARAPIRACA

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Alagoas (CRECI-AL) informa que, na quinta-feira, dia 9, realizou-se solenidade de juramento e entrega de carteiras profissionais a 44 novos corretores de imóveis de Arapiraca e cidades adjacentes. A cerimônia, que ocorreu no auditório do FDS Coworking, em Arapiraca, foi coordenada pelo Presidente do CRECI-AL, Sergio Cabral. Contou ainda com a participação dos diretores Edilson Brasileiro e Tales Cardoso; do delegado do Conselho, Ricardo Feitosa; e dos conselheiros Kelton Lucas e Michelle Rodrigues. Também esteve presente o diretor do COFECI, Vilmar Pinto.

Aos novos corretores, o Conselho dá as boas-vindas e coloca-se à disposição para orientações sobre o exercício profissional e cumprimento das normas vigentes.



### QUALIFICAÇÃO DOS CORRETORES

A capacitação constante é o caminho para que corretores de imóveis se tornem verdadeiros consultores de investimentos. Com esse objetivo, na terça-feira (dia 7), o CRECI-AL realizou o workshop "Corretor de Imóveis como Assessor Fundamental na Compra de Imóveis em Leilão", ministrado pelos especialistas César Pássaro e Savio Martins. O presidente do CRECI-AL, Sergio Cabral, e o diretor do Cofeci, Vimar Pinto, participaram do evento, reafirmando que o mercado de leilões imobiliários está em plena expansão, mas a falta de preparo ainda limita a atuação de muitos profissionais. "O corretor que se especializa como assessor nesse segmento ganha um diferencial competitivo enorme", destaca Cabral. O workshop ofereceu aos participantes o conhecimento necessário para garantir compras seguras e lucrativas a seus clientes.