



CRECI-AL

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES
DE IMÓVEIS DE ALAGOAS

www.creci-al.gov.br

BOLETIM SEMANAL

4 A 11 DE FEVEREIRO/2023

Nº 55

Fiscalização do Cerci autua e registra na Polícia do litoral norte falsos corretores



Uma nova operação de combate ao exercício ilegal da profissão foi desencadeada pela Fiscalização do Creci-AL, durante esta semana, em municípios do Litoral norte do Estado.

No município de São Miguel dos Milagres, os fiscais deram um flagrante num homem trabalhando como corretor de imóveis, reincidente em exercício ilegal da profissão. O comando da operação, autuou 'falso corretor' e fez uma denúncia da ocorrência no Centro Integrado de Segurança Pública (CISP) do município, onde foi registrado contra ele um Termo Circunstanciado de Ocorrência (TCO).

Em Maragogi, os agentes do Creci-AL investigaram uma mulher, na prática de exercício ilegal da profissão. A falsa corretora deve sofrer o mesmo processo, na Delegacia do município, onde ocorrerá abertura de um TCO contra ela. Para efetuar a operação, os agentes fiscais contaram com a participação do diretor de Fiscalização do Creci-AL, Salomão Mello e dos delegados da instituição, Kenny Wilson (Milagres) e Luiz Carlos (Maragogi), com apoio de policiais civis sob o comando do delegado de Polícia da região, Walter Nascimento.



Cerci recebe a Sogeco Construções em seu 4º Encontro com Construtor



O Creci-AL recebeu a Sogeco Construções, na promoção do seu 4º Encontro com Construtor de 2023, no dia 9 de fevereiro. O evento foi um sucesso de público e de conhecimentos para corretores de imóveis presentes ao auditório do Conselho.

A construtora apresentou aos corretores detalhes e oportunidades do edifício Prestige Francês Beach, que vai ser erguido a poucos minutos da Maceió, na região da Praia do Francês, uma localização que é um dos pontos turísticos mais procurados do Brasil. O presidente do Creci-AL, Sergio Cabral, e o diretor Edilson Brasileiro fizeram a composição da mesa de abertura do encontro, com os representantes da construtora Ruben Amorim Malta Socio (diretor Financeiro), Maurizio Cocciolone (socio e diretor Técnico Administrativo), Guido Paolo Cocciolone (gerente de Compras) e a arquiteta Izabel Lucena. "Essas reuniões são tão importantes para nós Corretores liberais (autônomo), pois não temos o mesmo portfólio que grandes Imobiliárias tem, e isso nos permite ter mais força no mercado, acompanho muito as redes sociais e vejo algumas construtoras convidando um pequeno grupo de Corretores para seus lançamentos, e a ação do Creci em chamar as Construtoras para dentro do Conselho faz com que todos tenham acesso aos produtos lançados no mercado imobiliário. Parabéns aos gestores do Creci em especial ao nosso presidente, Sergio Cabral", declarou o corretor de imóveis, César Pássaro.



Nova diretoria do Sinduscon toma posse para o quadriênio 2023/2026



O presidente do Creci-AL Sergio Cabral prestigia a posse do presidente do Sinduscon-AL, José da Silva Nogueira Filho, mais conhecido como Zezinho Nogueira, que assumiu a presidência da instituição pela terceira vez

O empresário José da Silva Nogueira Filho tomou posse no dia 6 de fevereiro para a presidência do Sindicato da Indústria da Construção do Estado de Alagoas (Sinduscon-AL). A solenidade ocorreu na sede da Federação das Indústrias do Estado de Alagoas (Fiea), em Maceió.

Um dos empresários mais respeitados do estado, José Nogueira, mais conhecido como Zezinho Nogueira, foi eleito por aclamação para presidir a entidade para o quadriênio 2023/2026. Ele sucede o empresário Alfredo Brêda, que ficou oito anos na gestão do sindicato e agora assume a vice-presidência.

Esta é a terceira vez que Nogueira é eleito presidente da entidade, que conta hoje com 112 empresas sindicalizadas. Ele também é vice-presidente da Federação das Indústrias do Estado de Alagoas (FIEA) e deixou recentemente a Presidência do Conselho Deliberativo do Sebrae-Alagoas.

"Ninguém se perde no caminho de volta", disse José Nogueira no início do seu discurso de posse. "Volto a assumir a presidência do Sinduscon-AL pela soberana vontade dos meus companheiros, a quem quero mais uma vez agradecer, a quem espero não decepcionar jamais. Que as minhas primeiras palavras sejam, portanto, de agradecimentos a quem confiou em meu nome para a representação de um setor do mais importante para a economia alagoana", declarou o novo presidente do Sinduscon-AL.



A primeira gestão do empresário no Sinduscon foi entre 2001 e 2005. Anos depois, ele assumiu novamente a entidade representativa entre 2011 e 2014. Nas últimas gestões presididas por Alfredo Brêda, José Nogueira exerceu o cargo de vice-presidente da entidade.

A transmissão do cargo para a nova gestão do Sinduscon-AL aconteceu durante a primeira Assembleia Geral Ordinária do sindicato, realizada no dia 16 de janeiro. Na ocasião, José Nogueira destacou a importância da união das empresas e entidades do setor da construção. “É um privilégio voltar a ser presidente dessa casa. Vou precisar do apoio de todos os empresários sindicalizados para que a gente se una cada vez mais. Iremos traçar algumas ações, mas vamos dar continuidade ao trabalho que o Alfredo vinha fazendo”, disse Nogueira.

Presente à solenidade, o presidente da Confederação Nacional da Indústria, Robson Braga de Andrade, falou do trabalho importante realizado pela indústria da construção em Alagoas e destacou o apoio importante da Federação das Indústrias para fortalecer o setor. “Conheço muito o trabalho do Zezinho ao lado do José Carlos Lyra. Vamos estar juntos para apoiar e ajudar. Vamos continuar trabalhando junto”, disse.

Entidade máxima do setor da construção no país, a Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC) estava representada



pelo seu presidente José Carlos Martins. No seu discurso, ele falou do atual momento do setor e parabenizou o ex-presidente do Sinduscon-AL, Alfredo Brêda, e o novo presidente José Nogueira pela atuação do sindicato nas principais discussões envolvendo a indústria da construção.