



CRECI-AL

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES
DE IMÓVEIS DE ALAGOAS

www.creci-al.gov.br

BOLETIM SEMANTAL

DE 20 A 26 DE
NOVEMBRO/2022

Nº 45



Prêmio Master: Creci e parceiros participam da consagração do mercado imobiliário

Há 25 anos, o Prêmio Master Ademi se tornou um das consagrações mais aguardadas do mercado imobiliário e construção civil, como reconhecimento ao trabalho de profissionais e empresas do segmento em Alagoas.

Com o passar do tempo, o nível dos empreendimentos concorrentes supera, com projetos arquitetônicos arrojados, inovações tecnológicas e profissionais qualificados, que contribuem com o mercado imobiliário alcançar destaque no cenário brasileiro.

“O Prêmio Master é sempre um momento importante de análise e reflexão sobre os avanços de nosso setor. A julgar, mais uma vez, pelo alto nível dos projetos inscritos, temos a certeza de que esta meta tem sido cumprida primorosamente”, afirmou Marcelo Saldanha, presidente da Ademi-AL.

“O Prêmio Master Ademi continua valorizando aspectos inovadores e avanços obtidos pela construção civil e o mercado imobiliário em relação à valorização dos profissionais envolvidos, como construtores, fornecedores, engenheiros, arquitetos e corretores de imóveis, todos comprometidos com o meio-ambiente e avanços tecnológicos”, destacou o presidente do Creci-AL, Sergio Cabral.

Este ano o prêmio, entregue no último dia 25 de novembro, além do grande vencedor do troféu Prêmio Master Ademi-AL 2022, reconheceu os destaques em diversas categorias de lançamentos residenciais e comerciais, e também os vencedores como “Imobiliária do Ano”, “Imobiliária Destaque”, “Engenheiro Destaque” e o “Homenageado do Ano”. O empreendimento do ano, ganhador do Prêmio Master Ademi 2022, foi o Condomínio Vista Lagoa, da Construtora Taboada.

Escolhidos em um criterioso processo seletivo realizado por um júri técnico e especialistas do mercado, os ganhadores foram revelados em uma grande festa no Espaço Armazém, no Jaraguá, em uma noite que reuniu cerca de 600 convidados. A Ademi-AL também reconheceu os mais bem avaliados Fornecedores de Pequeno, Médio e Grande Porte do setor.



O presidente da Ademi, Marcelo Saldanha, com os representantes do Creci na festa, os diretores Edilson Brasileiro e Salomão Mello e o conselheiro Vilmar Pinto, que também é diretor do Cofeci. Sergio Cabral, não participou da entrega por motivo de saúde





CONFIRA OS VENCEDORES DO PRÊMIO MASTER ADEMI 2022

homenageado do ano: Marcos Vital
(Coopercon-AL)

PRÊMIO MASTER 2022

empreendimento: Vista da Lagoa
Construtora: Taboada

CATEGORIAS ESPECIAIS

Prêmio Ademi-AI de responsabilidade social

Construtora: Record

Prêmio Ademi-AI de responsabilidade Ambiental

Construtora: Colil

Prêmio Ademi-AI de marketing imobiliário

Construtora: Colil Construções
Agência de publicidade: Chama publicidade e Yellow kite

Prêmio Ademi-AI de inovação na construção

Construtora: Uchôa

CATEGORIAS "LANÇAMENTO"

lançamento residencial econômico horizontal cvA:

empreendimento: Jardim dos Amarílis
Construtora: Engenharq

lançamento residencial econômico vertical cvA:

empreendimento: residencial Pedro Teixeira Duarte I
Construtora: Uchôa

lançamento residencial até 70m²

empreendimento: Milagres Beach residence
Construtora: Telesil

lançamento residencial > 70m² a 100m²

empreendimento: Lanai Beach
Construtora: Moura Dubeux

lançamento residencial > 100m² a 130m²

empreendimento: Merlot
Construtora: Delman

lançamento comercial/hoteleiro

empreendimento: Box Studio
Construtora: Telesil

CATEGORIAS "DESTAQUE"

residencial econômico horizontal cvA

empreendimento: Jardim dos Hibiscus
Construtora: Engenharq

residencial econômico vertical cvA

empreendimento: Alicante
Construtora: Uchôa

residencial > 70m² a 100m²

empreendimento: Grenache
Construtora: Delman

residencial > 100m² a 130m²

empreendimento: Allure
Construtora: Colil

residencial > 130m² a 180m²

empreendimento: Mansões do Alto
Construtora: Record

condomínio horizontal

empreendimento: Vista da Lagoa
Construtora: Taboada

IMOBILIÁRIA DO ANO

Márcio Raposo

DESTAQUE IMOBILIÁRIA

Márcio raposo

ENGENHEIRO DESTAQUE

Nelson Bezerra Júnior (Taboada)

DESTAQUES PEQUENO FORNECEDOR

Carambé – Instalações de equipamentos prediais
Elemac – Elevadores
ID5 – Soluções de Internet
New Energy – Energia Solar Fotovoltaico

DESTAQUES MÉDIO E GRANDE FORNECEDOR

Lemix – Concreto
Ibratin – Tinta





Creci realiza 1º Workshop de Direito Imobiliário e Corretagem Imobiliária

O Creci-AL realizou, em 23 de novembro, o 1º Workshop de Direito Imobiliário e Corretagem Imobiliária, no auditório da OAB-AL, para corretores de imóveis, com as presenças de profissionais e autoridades dos setores jurídico e imobiliário.

A mesa da abertura do evento foi composta pelos representantes do Creci-AL Sergio Cabral (presidente), Edilson Brasileiro (1º secretário), Jorge Júnior (conselheiro), Vilmar Pinto (conselheiro e diretor do Cofeci), Savio Martins (presidente da Comissão de Direito Imobiliário), Vicente Lopes (presidente do Sindimóveis) e Henrique Correia Vasconcelos, secretário-geral da OAB-AL.

Ao final do Seminário, ocorreu sorteio de brindes entre os participantes, realizado pela escola de inglês Skill.Ed Maceió e a empresa Acquazero, que têm convênio com o Creci.

A Programação das palestras:

- A Importância da Qualificação Profissional dos Corretores de Imóveis em Conhecimentos Jurídicos e Corretagem, apresentação de Sergio Cabral, presidente do Creci-AL e advogado.
- Relevância do Contrato Preliminar nos Negócios Imobiliários e a Nova Adjudicação Extrajudicial, ministrada por Gabriel Neves, advogado, graduado com atualização em Direito e sócio do Escritório JLNAP Advogados Associados.
- Leilões Imobiliários como Investimento e Negócios para o Corretor de Imóveis, com Silvio Martins, professor, sócio do Escritório Martins Ferreira Falcão Advocacia, presidente da Comissão de Direito Imobiliário do Creci-AL e membro da Comissão de Direito Imobiliário da OAB-AL e do TED/OAB-AL.
- Requisitos Essenciais à Elaboração do Contrato, forma de Resolução da Inadimplência pela Mediação e Validade do Protesto, ministrado por Karol Mafra

14h às 15h - KAROL MAFRA, doutoranda em Direito pela Universidade do MinhoBraga, Portugal. mestra pela UFAL, ex-coordenadora da SEMAL, professora, tabeliã Interina do 2º Cartório de Protesto de Maceió.

- Alienação Judicial de Imóveis por Iniciativa Particular como



Mercado de Atuação para Corretor, com Gustavo Fontes Figueiredo, sócio fundador do Escritório Fontes Figueiredo Advogados, Aracaju/SE. especialista em Direito Tributário pela FVG e em Direito Processual Civil pela EJUSE.

- Palestra: Locação por Temporada e Direito Condominial nos Contratos, ministrado por Francisco Vasco, advogado, especialista em Direito Condominial, sócio-proprietário do Escritório Pessoa/Vasco Advogados, presidente da Comissão Condominial da OAB-AL, membro do IBRADIM e ANACON.

- Cartórios - Atos digitais - Plataforma - Certidões Digitais - Assinatura Eletrônica nos Contratos Imobiliários, apresentado por Céfora Fidélis, advogada licenciada, tabeliã interina dos Cartórios de Notas de Santa Luzia do Norte e Coqueiro Seco, mestranda em Direitos Humanos pela UNIT.



Acompanhe notícias diariamente nas redes sociais: [facebook.com/crecial22](https://www.facebook.com/crecial22) e [instagram.com/crecial22](https://www.instagram.com/crecial22) e site creci-al.gov.br

Informativo semanário editado pela Assessoria de Imprensa do Creci-AL, com a colaboração do Cofeci.

Jornalista responsável José Nunes - RG 437