



# CRECI-AL

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES  
DE IMÓVEIS DE ALAGOAS

[www.creci-al.gov.br](http://www.creci-al.gov.br)

## BOLETIM SEMANTAL

DE 6 A 12 DE  
NOVEMBRO/2022

Nº 43

# Fiscalização do Creci autua falso corretor em Maribondo



A fiscalização do Creci fez a autuação de um homem por exercício ilegal da profissão de corretor de imóveis, quando vendia lotes, na segunda-feira, 7 de novembro, no município de Maribondo.

Pego em flagrante comercializando unidades lotes na Região do Agreste alagoano, o homem foi autuado pelos fiscais e obrigado a retirar o seu material de divulgação de vendas do loteamento.

Ronaldo Júnior, coordenador de fiscalização, frisou que desenvolve ações de revista de pessoas envolvidas com venda nos loteamentos, bem como realiza um trabalho de orientação junto aos compradores, escritórios e imobiliárias no interior do Estado.

Sergio Cabral, presidente do Creci-AL, destaca também o apoio dos delegados da instituição nos municípios. “São corretores de imóveis bastante profissionais e atuantes que, junto aos fiscais, estão ampliando o combate ao exercício ilegal da profissão, para reduzir possíveis lesões aos clientes e fortalecer o mercado imobiliário”, completou.

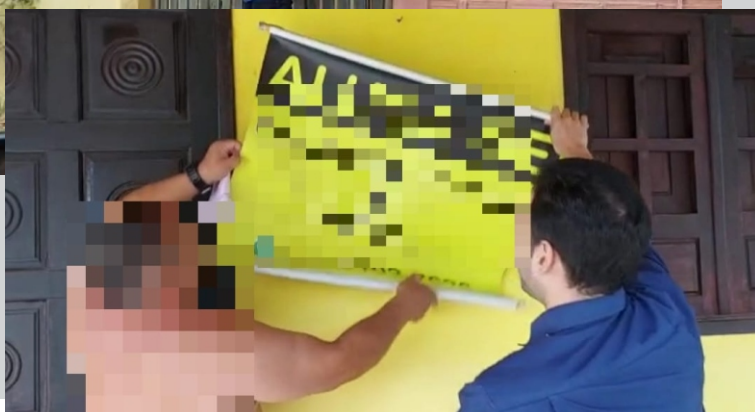
## MARECHAL DEODORO

Um homem foi autuado pelos fiscais do Creci-AL, quando exercia ilegalmente a profissão de corretor de imóveis, em operação de Fiscalização no município de Marechal Deodoro, em 26 de outubro.

O infrator estava fazendo intermediação imobiliária, na região da Praia do Francês, sem a carteira da profissão de corretor de imóveis.

Os fiscais também apreenderam material de divulgação de venda de empreendimentos imobiliários, vinculado ao infrator, como placas e panfletos.

O presidente do Creci-AL, Sergio Cabral, acompanhou o resultado da operação e frisou que vai reforçar as operações de fiscalização no interior do Estado, na alta temporada.



# Corretor de imóveis é suspeito em golpe de 30 mil reais em Arapiraca

A Fiscalização do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Alagoas (Creci-AL) apurou uma ocorrência em Arapiraca, na manhã desta sexta-feira (4), que pode configurar crime de estelionato, praticado por um corretor de imóveis na cidade.

Os fiscais do Creci-AL foram procurados por André Luiz Guedes Melo, que relatou ser vítima, por fazer uma transferência bancária para o corretor de imóveis, no valor de R\$ 30.000,00, referente a aquisição de uma casa e não receber nenhuma documentação, como um contrato de compra e venda.

Diante do relato, a equipe de Fiscalização acompanhou André Luiz até a Central de Polícia Civil de Arapiraca para registrar um Boletim de Ocorrência, com o propósito da abertura de um inquérito policial e apuração do delito praticado pelo corretor.

O presidente do Creci-AL, Sergio Cabral, acompanhou a ocorrência com o coordenador de Fiscalização, Ronaldo Júnior. Eles também encaminharam a abertura de um Processo Disciplinar para punir o corretor por infringir a legislação profissional.



Fiscais acompanham vítima até à Central de Polícia de Arapiraca

## CARNEIROS



A Fiscalização do Creci-AL autuou um homem no município de Carneiros, região do Sertão de Alagoas, no dia 24 de outubro, por exercício da profissão de corretor de imóveis sem os devidos requisitos para atuar na corretagem imobiliária.

Por meio de denúncia anônima, os fiscais flagraram o homem, quando estava negociando unidades de loteamentos nos municípios de Carneiros e Olho D'água das Flores, como se fosse um corretor de imóveis.

Sergio Cabral, presidente do Creci-AL, determinou a intensificação da fiscalização na região. “Agradecemos mais essa valiosa denúncia que recebemos e que ajudou no combate à contravenção nesses municípios”.

Ele disse ainda que a denúncia de corretores e da sociedade é proveitosa e importante justamente porque conhecem o mercado imobiliário local e podem saber melhor que ninguém quais são as pessoas irregulares.



## 2º Encontro de Coordenadores de Fiscalização e Setor de Fiscalização do Nordeste

O Creci-AL participou do 2º Encontro de Coordenadores de Fiscalização e Setor de Fiscalização do Nordeste, que ocorreu de 9 a 11 de novembro, no Creci-RN, e reuniu equipes de Fiscalização da região, para troca de experiências e aperfeiçoamento do setor nas regionais do Sistema Cofeci-Creci.

A solenidade de abertura contou com a presença do presidente do sistema Cofeci, João Teodoro, do presidente do Creci-RN, Roberto Peres, e do diretor nacional de Fiscalização, Claudemir Neves, além de outros presidentes de regionais.

O presidente do Creci-AL, Sergio Cabral, comentou sobre a relevância do encontro para atualizar e unificar os procedimentos realizados pelo sistema Cofeci-Creci. “É fundamental para a Fiscalização a troca de experiência e métodos aperfeiçoados e unificados nas regionais”.

Diante de outros compromissos, Sergio Cabral não compareceu ao evento, mas enviou os representantes de Alagoas: o coordenador de Fiscalização Ronaldo Júnior e os agentes Antônio Dimas, Pedro Tenório e Milene Selva.



# Creci participa da Feira Minha Casa Própria do Sinduscon

Representando os corretores de imóveis, o presidente do Creci-AL, Sergio Cabral, no início da manhã desta quinta-feira(3), participou da abertura da 4ª edição da Feira Minha Casa Própria, que aconteceu no início deste mês, no Shopping Pátio, com oferta de cerca de três mil unidades, aberta ao público e no horário de funcionamento deste estabelecimento comercial.

O Cofeci foi representado pelo seu diretor Vilmar Pinto. Diante da importância que a Feira Minha Casa Própria teve para dinamizar a atividade profissional dos corretores de imóveis e aquecer o mercado imobiliário, além de ser sido a única no estado com opções de compra por meio do Programa Casa Verde Amarela e recursos do FGTS.

O cenário da Feira refletiu o clima da Copa do Mundo 2022, com mais de 3 mil imóveis, entre casas e apartamentos, além de terrenos, valores entre R\$ 160 mil e R\$ 250 mil, em média. Em vendas os números de VGV (Valor Geral de Vendas) da Feira chegaram a mais de 300 milhões.

Além das localizações, os empreendimentos prezam pelo conforto, praticidade e segurança, a Feira teve empreendimentos das seguintes empresas: Engenharq, MRV, Sanco Engenharia, Solidez Engenharia e Telesil Engenharia.

A Feira foi uma realização do Sinduscon-AL, com correalização da Ademi-AL; apoio da Caixa e Algás; patrocínio Confea/Crea, Coopercon-AL, Madeiras do Brasil, Creci-AL; e patrocínio máster do Sebrae-AL.



Acompanhe notícias diariamente nas redes sociais: [facebook.com/crecial22](https://www.facebook.com/crecial22) e [instagram.com/crecial22](https://www.instagram.com/crecial22) e site [crecial.gov.br](http://crecial.gov.br)

Informativo semanário editado pela Assessoria de Imprensa do Creci-AL, com a colaboração do Cofeci. Editado por José Nunes - RG 437