



# CRECI-AL

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES  
DE IMÓVEIS DE ALAGOAS

## BOLETIM SEMANAL

DE 15 A 21 DE MAIO/2022

Nº 18



**CEFISP**

## Creci analisa novas medidas para expandir Fiscalização e ética

Reunião de treinamentos dos integrantes das 1ª e 2ª turmas da Comissão de Ética e Fiscalização do Exercício Profissional (Cefisp), na terça-feira (17), para analisar processos e adotar novos procedimentos.

Sérgio Cabral, presidente do Creci-AL, comandou a reunião e frisou que sua gestão é pautada no recrudescimento da ética. "O mercado imobiliário só deve valorizar os corretores que agem conforme a ética profissional e seguir o código de ética contribui tanto para o reconhecimento da categoria, como para o sucesso individual".

Estavam presentes os membros da Cefisp I, Sotero Rocha, Tônio Campos, Aleide Carvalho, Douglas Costa, Felipe Brandão, bem como os da Cefisp II, Hiran Malta (coordenador), Sávio Martins, Paulo Amaral, e Sammy Rocha.

Também participaram os diretores Tales Cardoso e Salomão Mello, o ouvidor Givanildo Gomes e o coordenador de Fiscalização Ronaldo Júnior.

## Corretor de Pernambuco é autuado e denunciado por passar golpe em Maceió

Um corretor de imóveis de Pernambuco foi autuado pela Fiscalização do Creci-AL, por praticar três infrações no exercício da profissão. Irregularidades estas cometidas num escritório imobiliário, localizado na Avenida Juca Sampaio, Barro Duro, Maceió. Ele foi enquadrado por exercício ilegal da profissão em Alagoas e por estabelecer uma sociedade no mercado imobiliário, desprovido de inscrição secundária.

O corretor também foi denunciado, por uma pessoa que procurou os fiscais e que disse ter repassado uma quantia em dinheiro para ele e não recebeu nenhuma documentação referente aquisição do bem, nem a devolução da verba investida. O caso requer denúncia à Polícia Civil e ao Ministério Público Estadual (MPE).

O presidente do Creci-AL, Sérgio

Cabral, salientou a parceria com o MPE para combater irregularidades no mercado imobiliário. "Temos um acordo com o Ministério para combater empresas e corretores de imóveis que causam problemas, como recebimento de valores indevidos e não apresentar documentação deliberada para a negociação de imóveis".

Cabral também alerta à sociedade que só deve comprar, vender ou alugar imóveis com corretor e exigir a apresentação da carteira da profissão, ou fazer uma consulta ao site do Creci ([creci-al.gov.br](http://creci-al.gov.br)). "Essa é a garantia de atendimento com um profissional habilitado à atividade de corretagem imobiliária".

A Fiscalização do Creci-AL pode receber denúncias pelo whatsapp: 98112-6776, ou pelo site: [creci-al.gov.br](http://creci-al.gov.br).



**COAPIN**

Com propósito de agilizar e aumentar a produtividade de conclusão de processos, o presidente do Creci-AL, Sérgio Cabral, se reuniu com diretor Edilson Brasileiro, coordenador de Secretaria Wemerson Oliveira e os integrantes da Comissão de Análise de Processos de Inscrição (Coapin), Lineu Monteiro, Maria Rita, Marcelo Brasileiro e Joselina Moreira

A Coapin tem a finalidade de prestar informações e administrar novas turmas de corretores de imóveis.